

## **Begroting op jaarbasis**

**t.b.v. de algemene ledenvergadering dd.**

# Vereniging van Eigenaars appartementen De Lantaern

## (concept) Begroting

Lasten	Begroting
<b>Rubriek A ( alle appartementen)</b>	
opstal-, wettelijke aansprakelijkheid, bestuurders-aansprakelijkheid, rechtsbijstand en glasverzekering	€ 2.330
elektrakosten gemeenschappelijke ruimten	€ 1.750
waterkosten	€ 250
bestuurs- en vergaderkosten	€ 350
incidenteel onderhoud	€ 750
schoonmaken	€ 1.750
Lift onderhoud	€ 1.300
onderhoud en controle valbeveiliging daken	€ 500
Onderhoud terrein/tuin	€ 1.500
reservering groot onderhoud	€ 15.000
bankkosten	€ 200
onvoorziene kosten	€ 300
<b>totaal</b>	<b>€ 25.980</b>
<b>extra kosten 1e jaar</b>	
Opstellen meerjarenonderhoudsbegroting	€ 2.610
Taxatiekosten herbouwwaarde t.b.v. verzekering	€ 400
<b>totaal extra kosten 1e jaar</b>	<b>€ 3.010</b>
<b>Baten</b>	
	<b>per jaar (eigenaars)</b>
bijdrage servicekosten rubriek A	€ 25.980
eenmalige bijdrage i.v.m. extra kosten 1e jaar	
eenmalige bijdrage Ontwikkelaars	€ 15.000
<b>totaal opbrengsten</b>	<b>€ 25.980</b>

Alle bedragen zijn incl. BTW / assurantiebelasting. BTW is niet aftrekbaar voor VvE's.

## Vereniging van Eigenaars appartementen De Lantaern

### Maandvoorschotten VvE bijdrage (eigenaars)

app. index	bouw-nr.	omschrijving	aandeel (=breukdeel)	totaal per maand	eenmalige bijdrage
1	A	woning beg.gr. en entresol met berging in de kelder	99	€ 153,10	€ -
2	B	woning in de kelder en beg.gr. en berging in de kelder	98	€ 151,55	€ -
3	C	woning in de kelder en beg.gr. en berging in de kelder	82	€ 126,81	€ -
4	D	woning met buitenruimte beg.gr. en entresol met berging in de kelder	108	€ 167,01	€ -
5	E	woning beg.gr. en entresol met berging in de kelder	116	€ 179,39	€ -
6	F	woning in de kelder en beg.gr. en berging in de kelder	59	€ 91,24	€ -
7	G	woning in de kelder en beg.gr. en berging in de kelder	58	€ 89,69	€ -
8	H	woning beg.gr. en entresol met berging in de kelder	158	€ 244,34	€ -
9	I	woning met buitenruimte 1e verd.met berging in de kelder	75	€ 115,98	€ -
10	J	woning 1e en 3e verd. met buitenruimte op de 1e verd met berging in de kelder	117	€ 180,93	€ -
11	K	woning 1e verd. met berging in de kelder	86	€ 132,99	€ -
12	L	woning 1e verd. met berging in de kelder	34	€ 52,58	€ -
13	M	woning 1e verd. met berging in de kelder	104	€ 160,83	€ -
14	N	Woning 2e en 3e verd. met berging in de kelder	89	€ 137,63	€ -
15	O	woning 3e en 4e verd. met buitenruimte 3e verd met berging in de kelder.	117	€ 180,93	€ -
16		bedrijfsruimte 1e verd.	0	€ -	€ -
totaal breukdelen			<b>1400</b>	<b>€ 2.165,00</b>	<b>€ -</b>